

APPROVED by the  
Order No. 1R-17 of the Minister of Justice of the Republic  
of Lithuania of 17 January 2013  
(Edition of Order No. 1R-325 of the Minister of Justice of  
the Republic of Lithuania of 20 December 2017)

## PRESENTATION OF ANNUAL FINANCIAL STATEMENTS

Name of legal entity	<b>UAB "SI Baltic"</b>
Code of legal entity	<b>302046647</b>
Legal form of legal entity	<b>Limited Liability Company</b>
Legal status of legal entity	<b>Legal status is not registered</b>
Seat (address) of legal entity	<b>Vilnius, Gervuogių g. 16-8</b>
Data are compiled and stored at	<b>Register of Legal Entities</b>
Set code	<b>000787480013</b> Set No. <b>FS0129</b>
Reporting period from	<b>01.01.2020 to 31.12.2020</b>

Activity category of the legal entity **SMALL AND VERY SMALL COMPANIES**  
**WITHOUT EXCEPTIONS**

Category of financial statements	-
Cash flow statement preparation method	-
Date of preparation	<b>20.04.2021</b>
Date of approval	<b>30.04.2021</b>
Average annual number of employees by list	<b>1</b>
Types of activity:	<b>6810 Buying and selling of own real estate</b>

Accuracy **1 (units)**

Currency **EURO**

The following documents are attached:

Number of pages of explanatory note	<b>4</b>
Number of pages of annual report	-
Number of pages of auditor report	-
Number of pages of audit report	-
Number of pages of reports on payments to public authorities	-
Number of pages of approved financial statements	-

Details of the manager signing the financial statements:

Personal code (not disclosed)	*****
Code of foreign country	-
Personal code of foreign national (not disclosed)	-
Name	<b>Ignas</b>
Surname	<b>Dundulis</b>
Position	<b>Director</b>

Details of Senior Accountant or other person able  
to manage the accounting and signing the financial statements:

Personal code (not disclosed)	*****
Code of foreign country	-
Personal code of foreign national (not disclosed)	-
Name	<b>Danutė</b>
Surname	<b>Miškinienė</b>
Position	<b>Authorised person</b>
Other details	-

**BALANCE SHEET (short form)**

Name of legal entity **UAB "SI Baltic"**  
Code of legal entity **302046647**  
Legal form of legal entity **Limited Liability Company**  
Legal status of legal entity **Legal status is not registered**  
Seat (address) of legal entity **Vilnius, Gervuogių g. 10-8**  
Data are compiled and stored at **Register of Legal Entities**  
Set code **000787480013** Set No. **FS0129**  
Reporting period from **01.01.2020 to 31.12.2020**  
Date of preparation **20.04.2021** No.

Information provided in 1 (units)

No.	ARTICLES	Comment No.	Reporting period	Previous reporting period
1.	ASSETS			
2.	A. FIXED ASSETS (3+...+6)		125599	184579
3.	1. Intangible assets			
4.	2. Tangible assets		47669	92257
5.	3. Financial assets		77930	92322
6.	4. Other fixed assets			
7.	B. CURRENT ASSETS (8+...+11)		666445	213455
8.	1. Stock		13920	29971
9.	2. Amounts receivable within one year		10345	7180
10.	3. Short-term investments		590756	124241
11.	4. Cash and cash equivalents		51424	52063
12.	C. EXPENSES OF FUTURE PERIODS AND ACCRUED INCOME			
13.	TOTAL ASSETS (2+7+12)		792044	398034
14.	EQUITY AND LIABILITIES			
15.	D. EQUITY (16+...+20)		-16078	-187324
16.	1. Capital		2896	2896
17.	2. Share premiums			
18.	3. Revaluation reserve			
19.	4. Reserves		290	290
20.	5. Retained profit (loss)		-19264	-190510
21.	E. GRANTS, SUBSIDIES			
22.	F. DEFERRALS			
23.	G. PAYABLE AMOUNTS AND OTHER LIABILITIES (24+25)		808122	585358
24.	1. Amounts due after one year and other long - term liabilities			11747
25.	2. Amounts due within one year and other current liabilities		808122	573611
26.	H. ACCRUED EXPENSES AND INCOME OF FUTURE PERIODS			
27.	TOTAL EQUITY AND LIABILITIES (15+21+22+23+26)		792044	398034

**Director**  
(Position)

(signature)  
(Signature)

**Ignas Dundulis**  
(Name and surname)

**Authorised person**  
(Position)

(signature)  
(Signature)

**Danutė Miškinienė**  
(Name and surname)

## PROFIT (LOSS) STATEMENT

Name of legal entity **UAB "SI Baltic"**  
Code of legal entity **302046647**  
Legal form of legal entity **Limited Liability Company**  
Legal status of legal entity **Legal status is not registered**  
Seat (address) of legal entity **Vilnius, Gervuogių g. 16-8**  
Data are compiled and stored at **Register of Legal Entities**  
Set code **000787480013** Set No. **FS0129**  
Reporting period from **01.01.2020 to 31.12.2020**  
Date of preparation **20.04.2021** No.

Information provided in 1 (units)

No.	ARTICLES	Comment No.	Reporting period	Previous reporting period
1.	1. Sales revenue		684692	945387
2.	2. Sales cost		-429820	-943089
3.	3. Change in fair value of biological assets			
4.	4. GROSS PROFIT (LOSS) (1+2+3)		254872	2298
5.	5. Sales expenses			
6.	6. General and administrative expenses		-54902	-60927
7.	7. Results of other activity		1526	
8.	8. Income of investments in parent, subsidiary and associate companies shares			
9.	9. Income from other long - term investments and loans			
10.	10. Other interest and similar income		16699	23
11.	11. Depreciation of financial assets and short - term investments			
12.	12. Interest and other similar expenses		-38832	-35398
13.	13. PROFIT (LOSS) BEFORE TAXATION (4+5+...+12)		179363	-94004
14.	14. Profit tax		-8117	
15.	15. NET PROFIT (LOSS) (13+14)		171246	-94004

**Director**  
(Position)

(signature)  
(Signature)

**Ignas Dundulis**  
(Name and surname)

**Authorised person**  
(Position)

(signature)  
(Signature)

**Danutė Miškinienė**  
(Name and surname)

PATVIRTINTA  
Lietuvos Respublikos teisingumo ministro  
2013 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1R-17  
(Lietuvos Respublikos teisingumo ministro  
2017 m. gruodžio 20 d. įsakymo Nr. 1R-325 redakcija)

## METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ TEIKIMAS

Juridinio asmens pavadinimas UAB "SI Baltic"  
Juridinio asmens kodas 302046647  
Juridinio asmens teisinė forma Uždaroji akcinė bendrovė  
Juridinio asmens teisinis statusas Teisinis statusas neįregistruotas  
Juridinio asmens buveinė (adresas) Vilnius, Gervuogių g. 16-8  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre  
Rinkinio kodas 000787480013 Rinkinio Nr. FS0129  
Ataskaitinis laikotarpis nuo 2020-01-01 iki 2020-12-31

Juridinio asmens veiklos kategorija MAŽOS IR LABAI MAŽOS, NETAIKANČIOS IŠIMČIŲ, ĮMONĖS

Finansinių ataskaitų kategorija -

Pinigų srautų ataskaitos sudarymo būdas -

Sudarymo data 2021-04-20

Patvirtinimo data 2021-04-30

Vidutinis metinis darbuotojų skaičius pagal sąrašą 1

Veiklos rūšys:

6810 Nuosavo nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas

Tikslumas 1 (vienetais)

Valiuta EUR

Prie šio rinkinio pridama:

Aiškinamojo rašto lapų skaičius 4

Metinio pranešimo lapų skaičius -

Auditoriaus išvados lapų skaičius -

Audito ataskaitos lapų skaičius -

Mokėjimų valdžios institucijoms ataskaitos lapų skaičius -

Patvirtintų finansinių ataskaitų lapų skaičius -

Finansines ataskaitas pasirašančio vadovo duomenys:

Asmens kodas (neatskleidžiamas) \*\*\*\*\*

Užsienio valstybės kodas -

Užsienio piliečio asmens kodas (neatskleidžiamas) -

Vardas Ignas

Pavardė Dundulis

Pareigų pavadinimas Direktorius

Finansines ataskaitas pasirašančio vyr. buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens duomenys:

Asmens kodas (neatskleidžiamas) \*\*\*\*\*

Užsienio valstybės kodas -

Užsienio piliečio asmens kodas (neatskleidžiamas) -

---

Vardas Danutė

---

Pavardė Miškinienė

---

Pareigų pavadinimas Įgaliotas asmuo

---

Kiti duomenys -

**BALANSAS (Sutrumpintas)**

Juridinio asmens pavadinimas **UAB "SI Baltic"**  
 Juridinio asmens kodas **302046647**  
 Juridinio asmens teisinė forma **Uždaroji akcinė bendrovė**  
 Juridinio asmens teisinis statusas **Teisinis statusas neįregistruotas**  
 Juridinio asmens buvėlnė (adresas) **Vilnius, Gervuogių g. 10-8**  
 Duomenys kaupiami ir saugomi **Juridinių asmenų registre**  
 Rinkinio kodas **000787480013** Rinkinio Nr. **FS0129**  
 Ataskaitinis laikotarpis nuo **2020-01-01** iki **2020-12-31**  
 Sudarymo data **2021-04-20** Nr.

Informacija pateikiama 1 (vienetais)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjus ataskaitinis laikotarpis
1	TURTAS			
2.	A. ILGALAIKIS TURTAS (3+...+6)		125599	184579
3.	1. Nematerialusis turtas			
4.	2. Materialusis turtas		47669	92257
5.	3. Finansinis turtas		77930	92322
6.	4. Kitas ilgalaikis turtas			
7.	B. TRUMPALAIKIS TURTAS (8+...+11)		666445	213455
8.	1. Atsargos		13920	29971
9.	2. Per vienus metus gautinos sumos		10345	7180
10.	3. Trumpalaikės investicijos		590756	124241
11.	4. Pinigai ir pinigų ekvivalentai		51424	52063
12.	C. ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SAŪAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS			
13.	TURTO IŠ VISO (2+7+12)		792044	398034
14.	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
15.	D. NUOSAVAS KAPITALAS (16+...+20)		-16078	-187324
16.	1. Kapitalas		2896	2896
17.	2. Akcijų priedai			
18.	3. Perkainojimo rezervas			
19.	4. Rezervai		290	290
20.	6. Nopaskirstytasis pelnas (nuostoliai)		-19264	-190510
21.	E. DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
22.	F. ATIDĖJINIAI			
23.	G. MOKĖTINOS ŠUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI (24+25)		808122	585358
24.	1. Po vienu metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai			11747
25.	2. Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		808122	573611
26.	H. SUKAUPTOS SAŪAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			

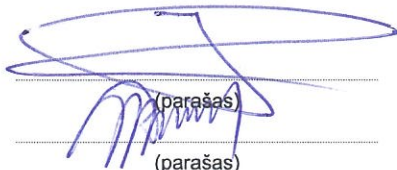
27.	NUOSAVO KAPITALO IR [SIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO	(15+21+22+23+26)		792044	398034
-----	---	------------------	--	--------	--------

\_\_\_\_\_  
**Directorius**

(pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
**Igaliojtas asmuo**

(pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
**Ignas Dundulis**

(vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_  
**Danutė Miškinienė**

(vardas ir pavardė)

## PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

Juridinio asmens pavadinimas **UAB "SI Baltic"**  
 Juridinio asmens kodas **302046647**  
 Juridinio asmens teisinė forma **Uždaroji akcinė bendrovė**  
 Juridinio asmens teisinis statusas **Teisinis statusas neįregistruotas**  
 Juridinio asmens buveinė (adresas) **Vilnius, Gervuogių g. 16-8**  
 Duomenys kaupiami ir saugomi **Juridinių asmenų registre**  
 Rinkinio kodas **000787480013** Rinkinio Nr. **FS0129**  
 Ataskaitinis laikotarpis nuo **2020-01-01** iki **2020-12-31**  
 Sudarymo data **2021-04-20** Nr.

Informacija pateikiama 1 (vienetais)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1	1. Pardavimo pajamos		684692	945387
2	2. Pardavimo savikaina		-429820	-943089
3	3. Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4	4. BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) (1+2+3)		254872	2298
5	5. Pardavimo sąnaudos			
6	6. Bendrosios ir administracinės sąnaudos		-54902	-60927
7	7. Kitos veiklos rezultatai		1526	
8	8. Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9	9. Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10	10. Kitos palūkanų ir panašios pajamos		16699	23
11	11. Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12	12. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		-38832	-35398
13	13. PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ (4+5+...+12)		179363	-94004
14	14. Pelno mokestis		-8117	
15	15. GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) (13+14)		171246	-94004

Direktorius

(pareigų pavadinimas)

Igaliotas asmuo

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Ignas Dundulis

(vardas ir pavardė)

Danutė Miškinienė

(vardas ir pavardė)